

# 嘉兴经济技术开发区（国际商务区）管委会文件

嘉开管项〔2020〕76号

## 关于同意姚家荡中学（暂名）工程项目初步设计的批复

嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司：

你单位上报的“姚家荡中学（暂名）工程项目初步设计”收悉。经我委发改局组织有关部门进行审查，原则同意由浙江宏正建筑设计有限公司所编制的该初步设计方案，会议提出了一些建设性的意见和建议。现将主要内容批复如下：

### 一、项目建设地点及规模

建设内容：主要包括教学楼、综合行政楼、体育馆、图书馆、报告厅、游泳馆、食堂、田径场、绿化及配套设施等。

建设规模：项目总用地面积约45408平方米（约68.11亩，具体以国土部门实测为准），拟建总建筑面积约44210平方米，其中地上建筑面积30840平方米，地下建筑面积13370平方米。

项目选址：位于嘉兴经济技术开发区，翠柳路以东（姚家荡小学（暂名）以东），振业路以南，长桥路以西，朝晖路以北。

### 二、消防、环保、公用工程及其他

1、总平面设计：总体布局较合理，应严格按规划设计条件

规定进一步核算各项经济技术指标。

2、交通组织：建议出入口进一步完善相关交通安全设施；机动车、非机动车停车泊位数应满足《嘉兴市规划技术管理规定》配置要求；补充交通影响评价，进一步做好出入口的优化；学校门口采用智能人行横道。

3、节能：节能设计应按照国家有关节能要求和规定进行设计，高度重视节能设计方案的优化，选用节能材料，并采用先进技术处理。

4、环保：请严格按照相关环境保护法律法规的标准进行设计施工，及时办理环评相关手续。

5、给排水：本项目一路市政给水从已建道路西侧接入。

6、人防：本项目应配建甲类核六级二等人员掩蔽所，人防面积应满足相关政策要求，结合人防[2015]12号文件落实平战转换管理规定。

7、通信工程：工程建设期间及时与通信运营商对接，做好弱电系统和智能化系统建设。

8、供电：本项目两路电源 10KV 电源由附近市政电网接入，具体接入点由现场查勘确定；地下室设置配电房，要求净高不低于 4.5 米，配电房设门槛以防防水倒灌。

### 三、项目建设实施

本项目由嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司负责投资建设和管理。

### 四、投资概算及资金来源

投资概算：本项目投资概算为 25790.42 万元。

资金来源：项目建设资金由区财政统筹解决。

请据此进行施工图设计，工程完工后及时做好竣工决算等手续，并按政府投资项目的有关规定进行竣工验收。

请据此抓紧组织实施。

附：工程概算表

嘉兴经济技术开发区（嘉兴国际商务区）管委会

二〇二〇年七月二十八日

姚家荡中学（暂名）工程投资概算表

序号	工程费用名称	审定(万元)				
		建筑工程	设备	安装工程	其他费用	总值
一	工程费用	16,358.08	2,155.00	2,006.61	0.00	20,519.68
1	主体	13,102.55		1,252.78	0.00	14,355.33
1.1	教学楼 5F	4526.41		594.34		5,120.75
1.1.1	土建	3,218.95				3,218.95
1.1.2	给排水			134.01		134.01
1.1.3	电气			238.54		238.54
1.1.4	通风空调			91.05		91.05
1.1.5	综合布线			130.75		130.75
1.1.6	二次装修	1307.46				1,307.46
						0.00
1.2	游泳馆 1F	754.13		41.52		795.65
1.2.1	土建	618.62				618.62
1.2.2	给排水			9.97		9.97
1.2.3	电气			17.75		17.75
1.2.4	通风空调			5.66		5.66
1.2.5	综合布线			8.13		8.13
1.2.6	二次装修	135.51				135.51
						0.00
1.3	体育馆（一层食堂）2F	1,099.07		140.26		1,239.33
1.3.1	土建	778.26				778.26
1.3.2	给排水			26.35		26.35
1.3.3	电气			46.90		46.90
1.3.4	通风空调			47.76		47.76
1.3.5	综合布线			19.25		19.25
1.3.6	二次装修	320.81				320.81
						0.00
1.4	行政楼 3F	1,601.83		182.23		1,784.07
1.4.1	土建	1,099.26				1,099.26

1.4.2	给排水			31.93		31.93
1.4.3	电气			62.82		62.82
1.4.4	通风空调			62.35		62.35
1.4.5	综合布线			25.13		25.13
1.4.6	二次装修	502.57				502.57
1.5	文化展厅 1F	80.16	0.00	6.42		86.59
1.5.1	土建	55.30				55.30
1.5.2	给排水			1.49		1.49
1.5.3	电气			2.66		2.66
1.5.4	通风空调			1.03		1.03
1.5.5	综合布线			1.24		1.24
1.5.6	二次装修	24.86				24.86
						0.00
1.6	地下车库(按面积比例分摊)	5,040.94	0.00	288.01		5,328.94
1.6.1	土建	4,940.55				4,940.55
1.6.2	消防水			100.96		100.96
1.6.3	电气			157.55		157.55
1.6.4	火灾报警			29.50		29.50
1.6.5	通风	100.39				100.39
						0.00
<b>2</b>	<b>室外工程</b>	<b>3,255.53</b>		<b>753.82</b>		<b>4,009.36</b>
2.1	道路、广场、停车位等	353.57				353.57
2.2	围墙	87.60				87.60
2.3	接送区及大门	50.00				50.00
2.4	绿化景观(含海绵城市)	635.71				635.71
2.5	室外给排水			249.74		249.74
2.6	室外电配线			272.45		272.45
2.7	室外综合布线			181.63		181.63
2.8	基坑围护(916米按面积分摊)	1,129.72				1,129.72
2.9	300m田径场	600.00				600.00
2.10	篮球场	140.00				140.00

2.11	器械区（含器械）	100.00			100.00
2.12	场地平整土方	158.93			158.93
2.13	燃气系统			50.00	50.00
					0.00
					0.00
<b>3</b>	<b>设备</b>		<b>2155.00</b>		<b>2,155.00</b>
3.1	电梯		40.00		40.00
3.2	配电设备		300.00		300.00
3.3	给排水设备		200.00		200.00
3.4	厨房设备		150.00		150.00
3.5	智能化工程		800.00		800.00
3.6	游泳池设备		600.00		600.00
3.7	光伏设备		65.00		65.00
二	工程建设其他费用			4042.62	4,042.62
	其中：建设用地费			2383.92	2,383.92
三	预备费用			1228	1,228.12
1	基本预备费			1228	1,228.12
2	涨价预备费				
四	固定资产方向调节税				
五	建设期贷款利息				
六	铺底流动资金				
	<b>项目概算总投资</b>				<b>25,790.42</b>

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送： 财政局、建设交通局

---

**项目代码： 2019-330491-47-01-806466**

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

