

# 嘉兴经济技术开发区（国际商务区）管委会

嘉开管项〔2019〕84号

## 关于同意姚家荡中学（暂名）工程 项目建议书的批复

嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司：

你单位上报的“关于姚家荡中学（暂名）工程项目建议书批复的请示”收悉。为了更好地促进嘉兴社会、经济发展，满足区域教育需求，经研究，同意实施姚家荡中学（暂名）工程。现将有关内容批复如下：

### 一、建设必要性

实施姚家荡中学（暂名）工程是落实党中央关于发展基础教育要求的需要；是实现教育现代化、科教兴区的需要；是满足我区人民群众教育需求的需要。

### 二、建设规模、内容及选址

建设内容：主要包括教学楼、综合行政楼、体育馆、图书馆、报告厅、游泳馆、食堂、田径场、绿化及配套设施等。

建设规模：项目总用地面积约 45408 平方米（约 68.11 亩，具体以国土部门实测为准），拟建总建筑面积约 34970 平方米，其中地上建筑面积 29420 平方米，地下建筑面积 5550 平方米。

项目选址：位于嘉兴经济技术开发区，翠柳路以东（姚

家荡小学（暂名）以东），振业路以南，长桥路以西，朝晖路以北。

### 三、投资估算及资金来源

投资估算：投资估算总额 21962 万元。其中工程费 17335.58 万元，工程建设其他费 3581.09 万元，基本预备费 1045.83 万元。

资金来源：项目建设资金由开发区财政统筹解决。

四、业主单位：嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司。

五、建设期限：2019 年—2021 年

六、项目代码：2019-330491-47-01-806466

### 七、其他事项

1、请项目业主单位根据有关要求实施，项目建设总投资控制在 21962 万元以内。

2、请项目业主抓紧编制项目可行性研究报告报我委审批。

3、请项目业主单位抓紧办理专项审核手续，使项目建设符合国家有关规范要求。

附件：投资估算表

嘉兴经济技术开发区（国际商务区）管委会

二〇一九年十二月十九日

附件：

姚家荡中学（暂名）工程投资估算表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	估算金额 (万元)	备注
一	工程费用					
(一)	地上建筑	m <sup>2</sup>	29420		9616.50	
1	教学楼（含装修）	m <sup>2</sup>	11180	3000	3354.00	
2	综合行政楼（含装修）	m <sup>2</sup>	9500	3200	3040.00	
3	体育馆（含装修）	m <sup>2</sup>	1350	4000	540.00	
4	图书馆（含装修）	m <sup>2</sup>	700	4000	280.00	
5	食堂（含装修）	m <sup>2</sup>	2000	3500	700.00	
6	报告厅（含装修）	m <sup>2</sup>	1200	4500	540.00	
7	游泳馆（含装修）	m <sup>2</sup>	1450	4500	652.50	
8	主席台及连廊等（含装修）	m <sup>2</sup>	1580	2500	395.00	
9	门卫及等候区（含装修）	m <sup>2</sup>	460	2500	115.00	
(二)	地下建筑（含装修）	m <sup>2</sup>	5550	4500	2497.50	
(三)	基坑围护工程	m	300	10000	300.00	
(四)	室外工程				2448.18	
1	田径场	m <sup>2</sup>	9200	650	598.00	
2	篮（排）球场	m <sup>2</sup>	2600	500	130.00	
4	广场及道路（含地块间道路）	m <sup>2</sup>	7851	400	314.05	
5	绿化与景观	m <sup>2</sup>	15893	200	317.86	
6	室外给排水	m <sup>2</sup>	33044	150	495.66	
7	室外电气电缆综合布线	m <sup>2</sup>	33044	120	396.53	
8	室外安保监控系统	m <sup>2</sup>	33044	20	66.09	
9	围墙	m	1000	1000	100.00	
10	主次出入口（含共用的）	项	1	300000	30.00	
(五)	设备购置费				2473.40	
1	变配电设备	项	1	3000000	300.00	
2	供水设备	项	1	500000	50.00	
3	消防设备	项	1	1000000	100.00	

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	估算金额 (万元)	备注
4	弱电智能化设备	项	1	5000000	500.00	
5	报告厅舞台、音响等设备	项	1	1500000	150.00	
6	游泳馆设备	项	1	6500000	650.00	
7	暖通设备	m <sup>2</sup>	29420	200	588.40	
8	电梯	部	1	350000	35.00	
9	厨房设备	项	1	1000000	100.00	
	<b>工程费用小计</b>				<b>17335.58</b>	
<b>二</b>	<b>工程建设其他费用</b>				<b>3581.09</b>	
1	建设用地费					
1.1	土地费	亩	68.11	35 万元/亩	2383.92	
2	建设单位管理费	万元	21693	2%~1%	256.93	
3	建设管理其他费	万元	17336	1.5%~0.5%	135.68	
4	工程监理费				277.46	
5	勘察费	m <sup>2</sup>	34970	5	17.49	
6	工程设计费	m <sup>2</sup>	34970	60	209.82	
7	项建可研费				2.40	
8	审图费	m <sup>2</sup>	34970	1	3.50	
9	环境评价费				3.00	
10	水土保持费	m <sup>2</sup>	45408	1.5	6.81	
11	场地准备及临时设施费	万元	17336	0.7%	121.35	
12	工程保险费	万元	17336	0.3%	52.01	
13	防雷检测费	m <sup>2</sup>	34970	1	3.50	
14	测绘费	m <sup>2</sup>	34970	1	3.50	
15	节能评估	m <sup>2</sup>	34970	2.5	8.74	
16	地质灾害评估				5.00	
17	燃气接入费				40.00	
18	污水入网费				40.00	
19	有线电视接入费				10.00	
<b>三</b>	<b>预备费</b>				<b>1045.83</b>	
1	基本预备费	万元	20917	5%	1045.83	

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	估算金额 (万元)	备注
2	涨价预备费	万元				
四	估算总投资	万元			21962.50	

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：财政局、建设交通局、自然资源和规划分局

2019年12月19日印发

**项目代码：2019-330491-47-01-806466**