

# 嘉兴经济技术开发区（国际商务区）管委会文件

嘉开管项〔2021〕68号

## 关于同意嘉兴市文贤路学校(同济大学附属嘉兴实验学校)西校区工程项目建议书的批复

嘉兴国际商务区投资建设有限公司：

你单位上报的“关于嘉兴市文贤路学校(同济大学附属嘉兴实验学校)西校区工程项目建议书批复的请示”收悉。为了满足区域教育需求，经研究，同意实施嘉兴市文贤路学校(同济大学附属嘉兴实验学校)西校区工程。现将有关内容批复如下：

### 一、建设必要性

实施嘉兴市文贤路学校(同济大学附属嘉兴实验学校)西校区工程是完善嘉兴国际商务区教育资源配置的需要；是实现教育现代化、科教兴区的需要；是满足我区人民群众对高品质教育需求的需要。

### 二、建设规模、内容及选址

建设内容：主要包括建设教学楼、报告厅、体育馆、行政办公楼、田径场、景观绿化及配套设施等。

建设规模：本项目建设小学 42 个班，幼儿园 9 个班，总占地面积约 46986 平方米(约合 70.48 亩)，总建筑面积 57527 平方米（其中地下建筑面积 11000 平方米，地上建筑面积 46527 平方米）。

项目选址：位于嘉兴国际商务区，东至乌桥港沿河绿化带，南至文贤路，西至光明路，北至乌桥路。

### 三、投资估算及资金来源

投资估算：投资估算总额 32151.81 万元，包括建筑安装工程费 19072.87 万元、室外附属工程费 3911.84 万元、设备购置费 3168.82 万元、工程建设其他费 4467.24 万元、基本预备费 1531.04 万元。

资金来源：项目建设资金由嘉兴经济技术开发区（国际商务区）财政局与嘉城集团共同出资，各承担建设资金的 50%。

四、业主单位：嘉兴国际商务区投资建设有限公司

五、建设期限：2021 年—2023 年

六、项目代码：2105-330451-04-01-775112

### 七、其他事项

1、请项目业主单位根据有关要求实施，项目建设总投资控制在 32151.81 万元以内。

2、请项目业主抓紧编制项目可行性研究报告报我委审批。

3、请项目业主单位抓紧办理专项审核手续，使项目建设

符合国家有关规范要求。

附件：投资估算表

嘉兴经济技术开发区管委会（国际商务区）管委会

二〇二一年五月二十五日

嘉兴市文贤路学校(同济大学附属嘉兴实验学校)西校区工程投资估算表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	金额(万元)
一	<b>建筑安装工程费用</b>	m <sup>2</sup>	57527.00		19072.87
1	<b>小学</b>				11490.17
1.1	教学楼	m <sup>2</sup>	13365.00	2800	3742.20
1.2	综合楼	m <sup>2</sup>	7634.00	2600	1984.84
1.3	实验楼	m <sup>2</sup>	7107.00	3000	2132.10
1.4	行政楼	m <sup>2</sup>	5594.00	2600	1454.44
1.5	体艺楼	m <sup>2</sup>	5552.00	3000	1665.60
1.6	司令台	m <sup>2</sup>	95.00	3300	31.35
1.7	连廊	m <sup>2</sup>	2598.00	1800	467.64
1.8	门卫	m <sup>2</sup>	60.00	2000	12.00
2	幼儿园	m <sup>2</sup>	4522.00	3500	1582.70
3	地下室(含人防)	m <sup>2</sup>	11000.00	5000	5500.00
4	基坑围护费	项	1	5000000	500.00
二	<b>室外工程</b>				3911.84
1	广场及道路	m <sup>2</sup>	23493.00	500	1174.65
2	绿化与景观	m <sup>2</sup>	14095.80	250	352.40
3	室外给排水	m <sup>2</sup>	46986.00	40	187.94
4	室外电气	m <sup>2</sup>	46986.00	50	234.93
5	室外综合布线	m <sup>2</sup>	46986.00	30	140.96
6	300m 塑胶跑道	项	1	4000000	400.00
7	足球场	项	1	800000	80.00
8	篮球场(排球场)	个	8	300000	240.00
9	幼儿园室外场地	项	1	800000	80.00
10	围墙	m	900	1000	90.00
11	电动门	樘	4	200000	80.00
12	安保	m <sup>2</sup>	46986	30	140.96
13	充电桩	套	50	80000	400.00
14	燃气接入费	项	1	600000	60.00
15	污水入网费	项	1	400000	40.00
16	有线电视接入费	项	1	100000	10.00
17	雨水收集系统	项	1	2000000	200.00
三	<b>设备购置费用</b>				3168.82
1	配电设备	项	1	5000000	500.00
2	供水设备	项	1	1400000	140.00

3	消防设备	项	1	1500000	150.00
4	弱电系统（桥架）	m <sup>2</sup>	57527	15	86.29
5	空调	m <sup>2</sup>	43834	450	1972.53
6	电梯	部	4	400000	160.00
7	餐梯	部	1	200000	20.00
8	空气源热水系统	套	1	400000	40.00
9	厨房设备	项	1		100.00
<b>四</b>	<b>工程建设其他费用</b>				<b>4467.24</b>
1	建设单位管理费	万元	26153.5	2.3-1.2%	354.84
2	建设管理其它费	万元	26153.5	1.8-0.6%	161.79
3	工程监理费	项			490.26
4	土地费用	亩	70.48	300000	2114.36
5	市政基础配套费	m <sup>2</sup>	57527.00	80	460.22
6	可行性研究费	项	1	40000.00	4.00
7	工程勘察费	m <sup>2</sup>	57527	5	28.76
8	工程设计费	m <sup>2</sup>	57527	62	356.67
9	环境影响评价费	项	1	30000	3.00
10	场地准备及临时设施费	万元	26153.53	0.80%	209.23
11	工程保险费	万元	26153.53	0.50%	130.77
12	高可靠供电费	kva	4000.00	220	88.00
13	防雷检测费	m <sup>2</sup>	57527	1	5.75
14	水土保持费	m <sup>2</sup>	46986	1.5	7.05
15	雷击风险评估	万元	26154	0.09%	23.54
16	测绘费	m <sup>2</sup>	57527	1.5	8.63
17	节能评估	m <sup>2</sup>	57527	2.5	14.38
18	地质灾害评估	项	1	60000	6.00
<b>五</b>	<b>预备费</b>				<b>1531.04</b>
1	基本预备费	万元	30620.77	5.00%	1531.04
2	涨价预备费				
<b>六</b>	<b>投资总金额</b>				<b>32151.81</b>

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送：财政局、建设交通局

---

**项目代码：2105-330451-04-01-775112**

